

1 495 000 €

Achat maison

Surface : 270 m²

Surface terrain : 7677 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Buanderie



Maison Aix-en-Provence

propriété des années 1930 – Montaiquet Nichée dans un cadre naturel d'exception, cette demeure de caractère des années 30 allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux haut de gamme, elle offre une vue panoramique et imprenable sur Aix-en-Provence, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et des meilleures écoles. D'une surface généreuse, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un élégant hall d'entrée, d'une cuisine contemporaine ouverte sur un vaste séjour lumineux de 50 m², d'un salon intimiste, d'un bureau, d'un dressing et d'une buanderie. L'étage abrite quatre suites parentales, chacune dotée de sa salle d'eau, WC indépendant et dressing, ainsi qu'un espace bibliothèque ou bureau de 26 m² sublimé par de magnifiques vitraux. Un escalier mène à l'ancien pigeonnier, aujourd'hui aménagé en espace de vie unique avec poutres apparentes, salle d'eau, toilettes et...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 14/09/2025

Informations légales

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel