Agence Biron
Immobilier de charme et de prestige

3 900 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 700 m²

Surface terrain : 35000 m²

Exposition : Sud

9 chambres

Propriété L'Isle-sur-la-Sorgue

PROPRIÉTÉ VITICOLE D'EXCEPTION À seulement 5 minutes du charmant village de L'Isle-sur-la-Sorgue, au cœur d'un environnement naturel préservé et rare, cette propriété d'exception s'étend sur un magnifique parc de 35 hectares d'un seul tenant. L'ensemble développe environ 700 m² de bâtis harmonieusement répartis : - Une bastide du XVIIIe siècle, élevée sur trois niveaux et offrant environ 380 m² habitables. Elle séduit par ses volumes généreux, son caractère authentique et ses éléments architecturaux d'époque. - Un corps de ferme d'environ 350 m², répartis sur deux niveaux, abritant notamment les cuves et l'ensemble du matériel viticole indispensable à l'exploitation. La propriété bénéficie d'un terroir idéal pour la vigne, offrant un potentiel de production et de développement remarquable, tout en proposant un cadre de vie unique alliant charme, sérénité et patrimoine. Le domaine offre un exceptionnel équilibre entre terres cultivées et...

Document non contractuel - 10/09/2025

Informations légales
3 900 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence
Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com
Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -
SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel