

3 150 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 330 m²

Surface terrain : 13601 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

9 chambres

3 salles de bains

4 salles de douche

Informations légales

3 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété Aix-en-Provence

SITUATION EXCEPTIONNELLE A AIX-EN-PROVENCE, Au cœur du quartier très recherché des Pinchinats, à 10 minutes du centre historique d'Aix, dans un environnement bénéficiant du calme absolu et à proximité du grand site Sainte-victoire, propriété sise sur un terrain d'environ 1,3 hectare. La propriété dispose de deux corps de bâtiments distincts. Tout d'abord, la maison principale donnant sur une vaste piscine, plein sud. La bâtisse, développant 220 m², se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un séjour et sa salle à manger, une cuisine indépendante et deux chambres. Au premier niveau, trois chambres et enfin, au dernier niveau, un bureau. Cette partie de la maison a été entièrement rénovée cette année avec des matériaux de grande qualité. Le second bâtiment d'environ 120 m² a été entièrement rénové en 2021 et a été divisé en 4 appartements : deux studios et deux appartements de 2 pièces. Bien exceptionnellement rare à la vente à...

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel