

6 300 000 €

**Achat propriété**

10 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60000 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres



## Propriété Aix-en-Provence

DOMAINE D'EXCEPTION AU THOLONET, A 5 kilomètres du centre de la ville d'Aix-en-Provence, propriété située au cœur du grand site Sainte Victoire, sur la route classée du Tholonet disposant d'un parc arboré et paysager de 6 hectares composé d'essences méditerranéennes avec une vue exceptionnelle sur la montagne Sainte-Victoire, dans un environnement au calme absolu. La propriété s'organise autour de deux bastides contemporaines : La maison principale développe environ 250 m<sup>2</sup> et se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, deux salons, une salle à manger avec cuisine américaine, un vaste bureau, le tout donnant directement sur une terrasse ombragée avec vue dégagée plein sud sur la campagne et la montagne. L'étage s'organise ainsi : 3 vastes chambres disposant chacune de sa salle de bain et dressing. Le sous-sol développe 80 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vaste cave climatisée ainsi que d'un grand garage. La seconde bastide développe environ 160 m<sup>2</sup> et...

Document non contractuel - 08/12/2025

**Informations légales**

6 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhône -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel