

1 680 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 176 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme



**Maison Aix-en-Provence**

Maison de charme des années 30 – À 5 minutes à pied du Cours Mirabeau Nichée dans une impasse calme et sécurisée, à seulement cinq minutes à pied du Cours Mirabeau, cette maison de ville des années 1930 séduit par son charme intemporel et ses prestations rares. Développant environ 176 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie alliant élégance, confort moderne et calme absolu, au cœur d'un environnement verdoyant. Le rez-de-chaussée accueille un séjour baigné de lumière, une salle TV conviviale et une cuisine fonctionnelle. Une buanderie, un atelier et une salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres spacieuses, chacune dotée de sa salle de bain privative. Un ascenseur intérieur dessert l'ensemble des niveaux du sous-sol au premier étage, apportant une touche de modernité et de confort supplémentaire. À l'extérieur, le jardin paysager est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Un garage double ainsi...

Document non contractuel - 07/12/2025

**Informations légales**

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhône -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel