

788 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme

**5 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

#### Informations légales

788 000 € honoraires inclus

5,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 605 Aix-en-Provence

Maison au cœur du village de Puyricard Située dans une résidence sécurisée et recherchée, cette maison familiale d'une surface d'environ 161 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un agréable jardin arboré de 300 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on découvre une belle pièce de vie lumineuse plein sud avec cuisine américaine, des toilettes indépendants ainsi qu'un studio indépendant équipé d'une salle d'eau et d'une kitchenette, idéal pour recevoir ou pour une activité locative. À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres confortables, d'une salle de bain et d'une salle d'eau supplémentaire. À seulement 5 minutes à pied du centre du village et de ses commerces, cette maison offre un cadre de vie privilégié alliant tranquillité et proximité immédiate des commodités.

Document non contractuel - 14/09/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel