

1 248 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface terrain : 976 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 cave

Informations légales

1 248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Aix-en-Provence

Magnifique Bastide proche du centre-ville d'Aix-en-Provence Au cœur du très prisé quartier des Lauves, cette charmante bâtisse se situe à seulement 20 minutes à pied du centre-ville historique d'Aix-en-Provence. Implantée sur un jardin paysagé d'environ 800 m² agrémenté d'une fontaine, cette propriété offre de superbes volumes et une qualité de vie exceptionnelle. Elle propose une vaste réception lumineuse, une cuisine repas équipée ouverte sur une salle à manger conviviale, ainsi que 5 chambres et 3 salles de bains, toutes prolongées par une belle terrasse orientée plein sud. Un sous-sol de 200 m² vient compléter ce bien rare, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements (salle de sport, cave à vin, home cinéma...).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/10/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel