

1 900 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 265 m²

Surface terrain : 27000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Informations légales

1 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété Aix-en-Provence

Charme et prestige à 3 km du centre-ville – Propriété d'exception À seulement 3 km du centre-ville, dans un secteur très recherché, cette superbe propriété de caractère vous séduira par son cadre unique. Édifiée au cœur d'un parc paysager de 2,7 hectares, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, avec une source naturelle, plusieurs bassins décoratifs et une atmosphère bucolique rare à proximité immédiate de la ville. Offrant 265 m² habitables, cette maison de 8 pièces allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle comprend notamment un vaste espace de vie avec double séjour, salle à manger indépendante, cuisine spacieuse. Elle dispose également de 5 chambres sur 3 niveaux distincts et de nombreuses pièces de service et rangements multiples. À l'extérieur, une piscine à débordement surplombe la vallée, offrant une vue panoramique exceptionnelle, idéale pour des moments de détente en toute sérénité. Un bien rare, dans un...

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel