

519 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1868**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

#### Informations légales

519 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mas La Tour-d'Aigues

MAS XIX<sup>e</sup> A PROXIMITE DU VILLAGE À 1km du village de la Tour D'Aigues, Mas en pierre sis sur un terrain arboré de 2 000m<sup>2</sup> environ dans un environnement sans vis-à-vis avec vue sur la campagne provençale (possibilité d'acquérir jusqu'à 2 hectares). Le bien se compose de deux habitations distinctes pouvant être reliées : Un mas ancien de 110m<sup>2</sup> composé en rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée avec cellier/buanderie attenant et toilettes indépendants. À l'étage, un palier desservant trois chambres avec placards, une salle de bain et toilettes indépendants. Une dépendance avec deux pièces principale développant 37m<sup>2</sup> et composé d'une pièce avec mezzanine, une cuisine/séjour, de toilettes indépendants, une salle d'eau, un espace rangement/cellier/buanderie. En annexe, on retrouve un garage de 15m<sup>2</sup> environ accolé à la dépendance Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel