

830 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Informations légales

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Aix-en-Provence

MAISON AIX NORD, Idéalement placé à 1 kilomètre de Célony (des commodités, écoles et commerces), dans un quartier privilégié, charmante maison construite en 2009 sise sur un terrain arboré d'environ 2000 m². La maison développant 107 m² sur deux niveaux se compose de la manière suivante : On retrouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, l'ensemble donnant plein sud sur la terrasse, une chambre donnant également directement sur la terrasse extérieure avec sa salle de bain et son dressing et des toilettes indépendants. À l'étage, on retrouve une vaste pièce de jeu-bureau, deux chambres, des toilettes indépendants et une salle de bain. Le bien dispose un jardin clôturé avec arrosage automatique sur une partie, d'une piscine de 3,6 m par 7,5 m et d'un garage attenant à la maison de plus de 25 m² bénéficiant également d'une partie buanderie. Enfin, il est possible d'effectuer une extension de la...

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel