

2 995 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 325 m²

Surface terrain : 13000 m²

Eau chaude : Fuel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied



Propriété Puyricard

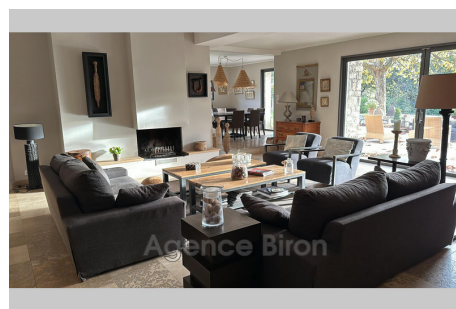
PROPRIÉTÉ À AIX-EN-PROVENCE NORD : HAVRE DE PAIX ET DE LUXE Nichée dans un écrin de verdure, à Puyricard, cette magnifique propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'un hectare, elle bénéficie d'une intimité absolue et d'une vue sur la campagne environnante. Les intérieurs, baignés de lumière, révèlent des volumes généreux et des matériaux nobles. Développant 330 m², la maison se décompose de la manière suivante: - Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour de 60 m² avec cheminée, une cuisine équipée haut de gamme ouverte sur une salle à manger, quatre chambres en suite et une buanderie. - À l'étage, une pièce de 50 m² aménagée en espace de jeux et home cinéma ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien d'exception. L'extérieur est tout aussi remarquable : piscine avec volet roulant, pool-house entièrement équipé avec cuisine d'été, jardin paysagé avec essences méditerranéennes et arrosage...

Document non contractuel - 31/07/2025

Informations légales

2 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel