

109 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 salle de douche



## Appartement Aix-en-Provence

**STUDIO QUARTIER MAZARIN** Au cœur du quartier Mazarin, à 10 mètres de l'église Saint-Jean de Malte, appartement situé dans un hôtel particulier au rez-de-chaussée surélevé. Développant 12.60 m<sup>2</sup>, l'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité récemment. Il bénéficie d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec toilettes. Belle hauteur sous plafond, prestation de qualité, quartier exceptionnel font de ce bien un produit rare à la vente avec un bon rendement locatif. Pas de procédure en cours dans la copropriété Taxe foncière : 650 euros Charges annuelles : 360 euros

### Informations légales

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel