

96 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 13 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme



## Appartement Aix-en-Provence

STUDIO AIX CENTRE À deux pas du Cours Mirabeau, rue Papassaudi, appartement se trouvant au 3ème étage d'un bel immeuble avec une large cage d'escalier. L'appartement développe 13 m<sup>2</sup> et dispose d'un espace de vie donnant sur la rue coté sud, d'une salle d'eau avec toilettes. Il bénéficie du double vitrage. Possibilité d'acheter un second appartement de 26 m<sup>2</sup> sur le même palier et mitoyen. Idéal pour un investissement à Aix.

### Informations légales

96 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 15/08/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel