

630 000 €

Achat appartement

Surface : 69 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 toilette

1 cave



Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT D'EXCEPTION – AIX-EN-PROVENCE CENTRE HISTORIQUE Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, au 1er étage d'un immeuble bourgeois de caractère, ce superbe appartement de 70 m² offre un cadre de vie rare et recherché. Il se compose d'un vaste double séjour baigné de lumière, ouvrant sur une vue élégante et dégagée sur l'un des plus beaux hôtels particuliers d'Aix, d'un coin cuisine aménagé, d'une buanderie / cellier, d'un dressing et d'une grande chambre aux volumes généreux. L'appartement a bénéficié d'une rénovation soignée et qualitative il y a environ 10 ans, mettant en valeur les volumes et le charme de l'ancien, tout en offrant un confort contemporain. Un investissement à forte valeur ajoutée Ce bien présente une excellente rentabilité en location saisonnière, grâce à son emplacement premium, sa surface rare pour un T2, et son attrait patrimonial. Idéal pour une résidence principale de standing, un pied-à-terre aixois ou...

Document non contractuel - 24/01/2026

Informations légales

630 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel