

840 000 €

Achat appartement

7 pièces

Surface : 222 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Prestations :

Calme



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT QUARTIER MAZARIN Au cœur du prestigieux quartier Mazarin, dans un bel hôtel particulier, ensemble de pièces avec vue sur les jardins aixois. Les différentes parties occupent le 1er étage et le 2<sup>e</sup> étage de l'immeuble. Développant 220 m<sup>2</sup> environ, l'ensemble immobilier est composé de la manière suivante : - Au 1er étage, on retrouve 9 pièces + salles de bains + couloirs et dégagements pour un total de 175 m<sup>2</sup> environ. L'ensemble est à moduler. - Au 2<sup>e</sup> et dernier étage, on retrouve un appartement non aménagé développant 37,28 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur les jardins de l'hôtel particulier. Ce bien dispose de beaucoup de potentiel, dans un environnement exceptionnel calme et sans vis-à-vis Il constitue un produit très rare sur le marché aixois disposant de différentes possibilités d'agencement et de création de lots.

### Informations légales

840 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel