

650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Informations légales

650 000 €

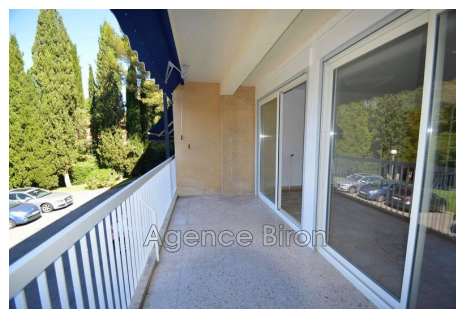
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Aix-en-Provence

QUARTIER DE LA VIOLETTE, Appartement T4 avec terrasse et garage Dans le quartier très recherché de la Violette, un appartement de 4 pièces au 1er étage avec garage et une jolie vue sur le jardin de la résidence. Il est composé d'une entrée, un grand salon/salle à manger donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bains et de toilettes indépendants. Il bénéficie également d'une cave de 9 m² et d'un garage de 21 m². Entièrement repeint - Double vitrage - Fermeture centralisée des volets roulants. Rare à la vente. Informations immeuble : - Nombre total de lots de la copropriété : 69 - Montant moyen des charges : 170 € par mois (prévisionnel quote-part vendeur) - Le vendeur déclare qu'il n'y a pas de litiges en cours dans la copropriété

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel