

389 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT T4 AIX CH Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, à 20 mètres du Cours Mirabeau, dans un bel immeuble bourgeois intégralement rénové (cage d'escalier refaite à neuve, toiture révisé), appartement situé au quatrième et dernier étage de l'immeuble. Développant 83,35 m², l'appartement dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de toilettes indépendants. L'ensemble des pièces nécessite un rafraichissement. Beaucoup de potentiel !

### Informations légales

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel