

330 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement Aix-en-Provence

Appartement T3 avec jardin privatif – Résidence sécurisée à Aix-en-Provence Situé dans une résidence sécurisée, au calme, à seulement 3 km de la place de la Rotonde, cet appartement T3 en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable et recherché. D'une surface de 69 m², il se compose : d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec accès direct au jardin, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes. Atout rare : le bien dispose d'un garage privatif avec accès direct à l'appartement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif de 160 m², arboré et équipé d'un abri de jardin, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Points forts : résidence sécurisée – environnement calme – commerces à proximité – accès rapide au centre-ville d'Aix-en-Provence.

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 12/09/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel