

700 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT RÉSIDENCE AIX CENTRE HISTORIQUE Dans une résidence calme située au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, appartement situé au troisième étage avec ascenseur. Développant 76 m², l'appartement dispose d'un grand séjour et une cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec vue sur les jardins de la résidence et les toits aixois, de deux chambres, et d'une salle de bains. Le bien bénéficie également de la possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol. Les charges mensuelles sont de 250 euros et comprennent notamment chauffage, climatisation et eau froide.

Informations légales

700 000 € honoraires inclus

4,48% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (670 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel