

650 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT T3 AIX CENTRE HISTORIQUE AVEC TERRASSE Au dernier étage d'un bel immeuble du centre historique d'Aix, bénéficiant d'un ascenseur, appartement de 3 pièces idéalement exposé. Développant 80 m², il dispose d'un beau séjour, deux chambres, une salle d'eau et enfin d'une cuisine équipée donnant sur une petite terrasse avec vue sur la ville et les collines alentours. Bien rare à la vente avec des critères difficiles à réunir notamment calme, ascenseur et charme ...

Informations légales

650 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - agence.biron1@gmail.com

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel