

360 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT Aix-en-Provence Centre Située à 3 minutes à pied de la Rotonde, appartement type III m<sup>2</sup> entièrement rénové. Ce bien est situé dans un immeuble des années 70 à deux pas du centre d'Aix avec ascenseur. Appartement idéal pour jeune couple avec un enfant. Il développe 66 m<sup>2</sup> avec un vaste séjour-cuisine, la salle de bain et la cuisine ont été rénovés il y a deux ans ainsi que le sol, le double vitrage, la climatisation et les volets roulants électriques sont neufs. D'autres biens similaires sont à découvrir directement sur notre site. Charges : 200 euros / mois comprenant le chauffage et l'entretien de la cage d'escalier et l'ascenseur. Taxe foncière : 345 euros.

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel