

490 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT AIX MAZARIN, Situé dans la rue Cardinale, au coeur du quartier Mazarin, au 3ème et dernier étage d'un hôtel particulier du XVIIIème siècle, appartement plein de charme ayant été rénové récemment. Il développe une superficie de 57 m<sup>2</sup> et dispose d'une vaste cuisine équipée, d'un séjour donnant plein sud sur l'église st Jean de Malte et d'une salle d'eau avec toilettes. Pour plus de confort, le bien bénéficie notamment de la climatisation et du double-vitrage.

### Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 700 € (58 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel