

320 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT T2 AIX CH Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, à 20 mètres du Cours Mirabeau, dans un bel immeuble bourgeois intégralement rénové (cage d'escalier refaite à neuve, toiture révisé), appartement en parfait état situé au deuxième étage. Développant 53,55 m², l'appartement dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée (four, plaque et lave-vaisselle), d'une chambre avec sa salle d'eau et de toilettes indépendants. L'ensemble a été intégralement refait à neuf, dispose de la climatisation gainable dans un environnement calme et sans vis-à-vis. D'autres biens similaires sont à découvrir directement sur notre site.

### Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Biron - 5, Rue espariat - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 45 62 - [agence.biron1@gmail.com](mailto:agence.biron1@gmail.com)

Carte professionnelle n°A06-2770 Préfecture des Bouches du Rhone -

SIRET 403 651 235 00018 - Garantie financière : Socaf 110 000 € - Document non contractuel